



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 056/2021, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG E A EMPRESA PSF PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290, Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pela **SECRETÁRIA MUNICIPAL DE GESTÃO**, Patrícia Sibely D'Avelar, CPF nº 941.065.096-87 e CI nº M-5.671.447 emitida pela SSP/MG, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

LOCADORA: PSF PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 05.047.802/0001-70

Endereço: Rua Agenório Araújo, nº 395, Sala 03, Camargos

Belo Horizonte/MG - CEP: 30.520-220

Representada por Pedro Afonso Tomazi de Salles, CPF nº 087.291.156-04 e CI M -4.039.184, SSPEMG e/ou Frederico Hermeto Salles, inscrito no CPF sob o nº 814.503.546-53 e CI nº M - 4.818.771, SSPEMG

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 056/2021, Dispensa nº 0016/2021, Processo nº 092/2021, localizado na Avenida Olegário Maciel, nº 170, esquina com a Rua Coronel Durães, Bela Vista, nesta cidade, para atendimento às demandas da Administração Pública, firmado 11 de agosto de 2021; resolvendo alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses, com reajuste do valor do aluguel, nos termos do art. 62, § 3º da Lei Federal nº 8.666/93, da Lei Federal nº 8.245/91, acordo extrajudicial; aumento da taxa de condomínio em 19% (dezenove por cento), conforme Ata da 7ª Assembleia Geral Extraordinária dos condôminos do Condomínio Empresarial HS Center, com efeitos a partir de junho de 2022 e inclusão da Cláusula Décima Nona, nos termos do artigo 65, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº. 8.666/93, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia **11/08/2022** com término previsto para o dia **10/08/2023**, com a possibilidade da sua prorrogação, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, mas podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na Cláusula Terceira sofrerá reajuste conforme acordado extrajudicialmente e 7ª Ata de Assembleia Geral Extraordinária dos Condôminos do Condomínio HS Center:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADORA** o aluguel mensal de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) e taxa de condomínio de 238,00 (duzentos e trinta e oito



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

reais) perfazendo um total de R\$ 17.256,00 (dezesete mil e duzentos e cinquenta e seis reais) pelos 12 (doze) meses.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Inclui-se a presente cláusula ao contrato que vigorará nos seguintes termos:

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. É dever das partes observar e cumprir as regras impostas pela Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD), suas alterações e regulamentações posteriores, devendo ser observadas, no tratamento de dados, a respectiva finalidade específica, a consonância ao interesse público e a competência administrativa aplicável.

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA SEXTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2022.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE GESTÃO
PATRÍCIA SIBELY D'AVELAR
LOCATÁRIO

PSF PARTICIPAÇÕES LTDA
PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES e/ou
FREDERICO HERMETO SALLES
LOCADORA

Testemunhas: _____
CPF: _____ CPF: _____

1º TERMO ADITIVO - CONTRATO 056-2021 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 4cb2e2f5-6ecc-4ca5-ae53-8a4feb5c3e89



Assinaturas



PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES:08729115604

Certificado Digital

karen@hidropocos.com.br

Assinou como parte



Patricia Sibely D Avelar

patriciaavelar@lagoasanta.mg.gov.br

Assinou como parte

Patricia Sibely D Avelar



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira

sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br

Assinou como testemunha

Sthefany Caroline G. de Oliveira



Maria Aparecida Pires de Moura

mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br

Assinou como testemunha

Maria Aparecida Pires de Moura



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira

sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br

Aprovou

Sthefany Caroline G. de Oliveira

Eventos do documento

09 Aug 2022, 12:24:41

Documento 4cb2e2f5-6ecc-4ca5-ae53-8a4feb5c3e89 **criado** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email:mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2022-08-09T12:24:41-03:00

09 Aug 2022, 12:30:46

Assinaturas **iniciadas** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email:mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2022-08-09T12:30:46-03:00

09 Aug 2022, 16:19:41

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES:08729115604

Assinou como parte Email: karen@hidropocos.com.br. IP: 186.249.224.94 (186.249.224.94 porta: 47452). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A3,CN=PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES:08729115604. - DATE_ATOM: 2022-08-09T16:19:41-03:00

10 Aug 2022, 14:19:13

PATRICIA SIBELY D AVELAR **Assinou como parte** (6da09a42-e245-490b-a6cc-325527781235) - Email:

patriciaavelar@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 30524) -
Documento de identificação informado: 941.065.096-87 - DATE_ATOM: 2022-08-10T14:19:13-03:00

10 Aug 2022, 16:53:38

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) -
Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 9310) -
[Geolocalização: -19.6637403 -43.8959606](#) - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE_ATOM:
2022-08-10T16:53:38-03:00

10 Aug 2022, 16:54:40

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108
(187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 18850) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 -
DATE_ATOM: 2022-08-10T16:54:40-03:00

10 Aug 2022, 16:54:55

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Aprovou** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email:
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 19934) -
Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE_ATOM: 2022-08-10T16:54:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):136e157e00e6c08870934701f4850c6e05932de107ad505647ad181d4039fe37

(SHA512):546f7abe8492848dc5ece3215e0d2cc921a2dd6ca9d7a7e0088a2e5de06fcc2d5dadb084c84c746dfe7bf3cb59ae60a660a855d6826ff069f853052398e3343a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign